







**MAGISTRÁT MĚSTA MOSTU**  
Radniční 1/2, 434 69 Most

## **ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD**

NAŠE ZN.: OSÚ/014890/2021/ME  
Č. J.: MmM/053471/2021/OSÚ/ME

VYŘIZUJE: oprávněná úřední osoba -   
TEL.:   
IP TEL.:   
FAX: 476 448 570  
E-MAIL: 

MOST DNE: 17.05.2021

## **STAVEBNÍ POVOLENÍ**

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:

**Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, IČO 01312774, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov**

Dne 10.02.2021 podal stavebník Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, IČO 01312774, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov (dále jen "stavebník"), u odboru stavební úřad Magistrátu města Mostu žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: „Polní cesta - C13 - v obci Lišnice.“ (účelová komunikace veřejně přístupná), na pozemku: parc. č. 586, 588, 591 v katastrálním území Lišnice.

Podle ust. § 12 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, se pro výstavbu polních cest upouští od vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. Rozhodnutí Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Most, kterým byl schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Lišnice, bylo vydáno dne 08.09.2010 pod č.j. PÚ232/2010/Fe/KPÚ2, právní moci nabylo dne 12.10.2010.

Odbor stavební úřad Magistrátu města Mostu, jako speciální stavební úřad pro pozemní komunikace příslušný dle ustanovení § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle § 40 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl dnešního dne takto:

Stavba:

**„Polní cesta - C13 - v obci Lišnice.“**  
(účelová komunikace veřejně přístupná)

(dále jen "stavba"), na pozemku: parc. č. 586, 588, 591 v katastrálním území Lišnice se podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**povoluje.**

## Popis stavby

Polní cesta je navržena v jižní části katastrálního území Lišnice. V celé své délce bude kopírovat část jižní hranice katastrálního území. V začátku úseku je cesta napojena na stávající polní cestu C11, která spojuje obce Koporeč a Moravěves. Cesta bude sloužit pro obsluhu pozemků, které se podél ní nacházejí. Délka navržené cesty je cca 1010 m. Cesta je navržena v kategorii P 4,0/30. Vozovka je navržena v šířce 3,0 m s dvojicí nezpevněných krajnic (drcené kamenivo) o šířce 0,5 m. Cesta bude provedena v celkové tl. konstrukce min. 420 mm (šterkodrť, výplňové kamenivo, asfaltové silniční pojivo, penetrační makadam hrubý, 2 vrstvy s posypem HDK, asf. pojivo, asfaltový nátěr dvouvrstvý DN 100/150). Pro odvodnění cesty je navržen v úsecích km 0,0 – 0,418 a km 0,773 – KÚ levostranný příkop.

## Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval ~~Mgr. Zdeněk Štěpánek~~, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ~~Mgr. Zdeněk Štěpánek~~; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Před zahájením prací bude stavebnímu úřadu písemně sděleno jméno (název) a adresa (sídlo) stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, termín zahájení stavby a přiloženo oprávnění stavebního podnikatele.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Před zahájením stavby budou v součinnosti s jednotlivými správci vytyčeny veškeré podzemní a nadzemní rozvodné sítě, budou splněny podmínky jednotlivých správců inženýrských sítí stanovené ve vyjádřeních a během stavby budou učiněna taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození. Zemní práce v místech křížení budou prováděny výhradně ručně. Před záhozem budou sítě v místech křížení protokolárně předány jednotlivým správcům sítí.
7. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení. Stavebník je povinen štítek „stavba povolena“ před zahájením stavby umístit na viditelném místě. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do vydání kolaudačního souhlasu. Štítek může být nahrazen tabulí, na které budou uvedeny údaje ze štítku.
8. Staveništní zařízení se povoluje jako stavba dočasná nejdéle do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu. Staveniště budou tvořit pouze výše uvedené pozemky určené pro stavbu. Staveniště bude řádně oploceno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
9. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 40 dB, nesmí být prováděny v době od 21.00 do 7.00 hodin.
10. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby vozidel integrovaného záchranného systému.
11. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby je **stavebník povinen plánované kontrolní prohlídky oznámit stavebnímu úřadu předem písemnou formou (příp. na e-mailovou adresu uvedenou v hlavičce tohoto rozhodnutí).**
12. Podle § 119 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná

zvláštními právními předpisy. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu je nutné podat na předepsaném formuláři. Spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu stavebník stavebnímu úřadu předloží:

- a) dokumentaci skutečného provedení stavby (pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci uvedeným v § 118 odst. 7 stavebního zákona)
- b) dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby (u staveb technické nebo dopravní infrastruktury)
- c) geometrický plán (pokud je stavba předmětem evidence katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku)
- d) vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy
- e) závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy
- f) stavební deník (náležitosti dle přílohy č. 16 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění)
- g) doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavbu § 156 stavebního zákona
- h) doklady prokazující splnění podmínek stavebního povolení.

## **Odůvodnění**

Dne 10.02.2021 obdržel odbor stavební úřad Magistrátu města Mostu žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: „Polní cesta - C13 - v obci Lišnice.“ (účelová komunikace veřejně přístupná), na pozemku: parc. č. 586, 588, 591 v katastrálním území Lišnice, kterou podal Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, IČO 01312774, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Podle ust. § 12 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, se pro výstavbu polních cest upouští od vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. Rozhodnutí Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Most, kterým byl schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Lišnice, bylo vydáno dne 08.09.2010 pod č.j. PU232/2010/Fe/KPÚ2, právní moci nabylo dne 12.10.2010.

Vlastníkem pozemků pro stavbu je

- obec Lišnice – p.p.č. 586, 588, 591 k.ú. Lišnice – doložen souhlas podle § 184a stavebního zákona

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 07.05.2021 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

### **Okruh účastníků řízení byl stanoven dle § 109 stavebního zákona následovně**

#### **písm. a) stavebník**

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

#### **písm. c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno**

Obec Lišnice, zastoupená starostou obce, Lišnice č.p. 42, 434 01 Most 1

písm. d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena

Obec Lišnice, zastoupená starostou obce, Lišnice č.p. 42, 434 01 Most 1

písm. e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno

Obec Lišnice, zastoupená starostou obce, Lišnice č.p. 42, 434 01 Most 1

Obec Lišnice, zastoupená starostou obce, Lišnice č.p. 42, 434 01 Most 1

Obec Havraň, zastoupená starostou obce, Havraň č.p. 11, 435 01 Havraň

Obec Roudnice nad Labem, zastoupená starostou obce, Roudnice nad Labem č.p. 11, 413 01 Roudnice nad Labem

Obec Havraň, zastoupená starostkou obce, Havraň č.p. 11, 435 01 Havraň

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel speciální stavební úřad z ustanovení § 109 stavebního zákona. Postavení účastníka náleží dále vlastníkům inženýrských sítí, které se nacházejí na stavebním pozemku a vlastníkům těch sítí, v jejichž ochranném pásmu bude stavba realizována, neboť jejich vlastnické právo může být navrhovanou stavbou přímo dotčeno. Mezi účastníky zahrnul též vlastníky nemovitostí v bezprostředním okolí povolované stavby. Na základě doložených podkladů speciální stavební úřad dospěl k názoru, že vlastnické právo ostatních vlastníků pozemků a staveb nemůže být navrhovanou stavbou přímo dotčeno a to s ohledem na vzdálenosti těchto nemovitostí od povolované stavby, proto jim postavení účastníků nepřiznal.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Podkladem pro vydání rozhodnutí byla níže uvedená stanoviska, vyjádření a popř. rozhodnutí dotčených orgánů a vyjádření účastníků:

- vyjádření odboru stavební úřad Magistrátu města Mostu, jako vodoprávního úřadu, zn. OSÚ/079076/2020/EF/ST-90 ze dne 12.10.2020
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje, č.j. HSUL-6944-12/MO-2012 ze dne 07.09.2020
- sdělení Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje č.j. KHSUL 27799/2020 ze dne 04.09.2020
- vyjádření odboru životního prostředí a mimořádných událostí Magistrátu města Mostu zn. MmM/079076/2020/OŽPaMU/SP ze dne 24.08.2020,
- stanovisko odboru správních činností Magistrátu města Mostu, zn. MmM/016484/2021/OSČ/JŠ ze dne 15.02.2021
- stanovisko Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje, územního odboru Most, dopravního inspektorátu, č.j. KRPU-137227-1/ČJ-2020-040806 ze dne 17.09.2020, stanovisko č.j. KRPU-34321-1/ČJ-040806 ze dne 15.03.2021
- vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., zn. O21690017297/UTPCMO/Wo ze dne 18.02.2021

- vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002311455 ze dne 12.03.2021
- vyjádření společnosti CETIN, a.s., č.j. 708117/2 ze dne 24.07.2020
- vyjádření společnosti České Radiokomunikace, a.s., zn. UPTS/OS/251682/2020 ze dne 24.07.2020
- vyjádření společnosti NET4GAS, s.r.o., zn. 1626/21/OVP/N ze dne 11.02.2021
- sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s., zn. 0201191787 ze dne 11.02.2021
- sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0700331149 ze dne 11.02.2021
- sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0101461924 ze dne 11.02.2021
- vyjádření společnosti T – Mobile Czech Republic, a.s., zn. E31552/20 ze dne 24.07.2020
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic, a.s., zn. 200724-0933194113 ze dne 24.07.2020
- vyjádření společnosti MERO ČR, a.s., č.j. 2020/000690/1 ze dne 28.07.2020
- vyjádření společnosti ČEPS, a.s., zn. 0522/2021/CEPS ze dne 13.01.2021
- vyjádření společnosti ČEPRO, a.s., zn. 9826/20 ze dne 24.07.2020
- vyjádření společnosti SYNTHOS Kralupy, a.s., zn. 35080/346/2020 ze dne 22.07.2020
- vyjádření společnosti Infotea, s.r.o., č. 106/2020 ze dne 04.08.2020
- vyjádření společnosti ORLEN Unipetrol RPA, s.r.o., zn. FM/319/2021 ze dne 15.02.2021
- vyjádření společnosti ČD – Telematika, a.s., č.j. 1202104505 ze dne 04.03.2021.

### **Poučení účastníků**


Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem, podáním učiněným u odboru stavební úřad Magistrátu města Mostu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. V případě, že si adresát vyzvedne písemnost po 10 denní lhůtě, lhůta pro podání odvolání se nepočítá od faktického převzetí písemnosti, ale od 11. dne od uložení písemnosti.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 74 správního řádu).

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

 Franta  
vedoucí odboru stavební úřad  
Magistrátu města Mostu

## **Poplatek**

Podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, je stavebník od správního poplatku osvobozen.

**Příloha** (obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)

**- pro stavebníka**

- ověřená projektová dokumentace stavby
- štítek "Stavba povolena"

**- pro obec Lišnice**

- ověřená projektová dokumentace stavby

## **Obdrží**

### Účastníci řízení:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, IDDS: z49per3  
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

434 01 Most 1

434 01 Most 1

435 01 Havraň

413 01 Roudnice nad Labem

Obec Havraň, zastoupená starostkou obce, IDDS: 5xha7hi

sídlo: Havraň č.p. 11, 435 01 Havraň

Obec Lišnice, zastoupená starostou obce, IDDS: vsgebphj

sídlo: Lišnice č.p. 42, 434 01 Most 1

### Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Most, IDDS: auyaa6n

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, územní odbor Most,  
dopravní inspektorát Most, IDDS: a64ai6n

Obecní úřad Lišnice, Lišnice č.p. 42, 434 01 Most 1

Magistrát města Mostu, odbor životního prostředí a mimořádných událostí, Radniční č.p. 1/2,  
434 01 Most 1

### Ostatní:

Magistrát města Mostu, odbor správních činností, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1

Magistrát města Mostu, odbor rozvoje a dotací, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1